

Te koop in Heemskerk **ZEELAAN 53**

Vraagprijs € 325.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 165,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m²
Inhoud	245 m³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Cv
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte

80m²

Berging

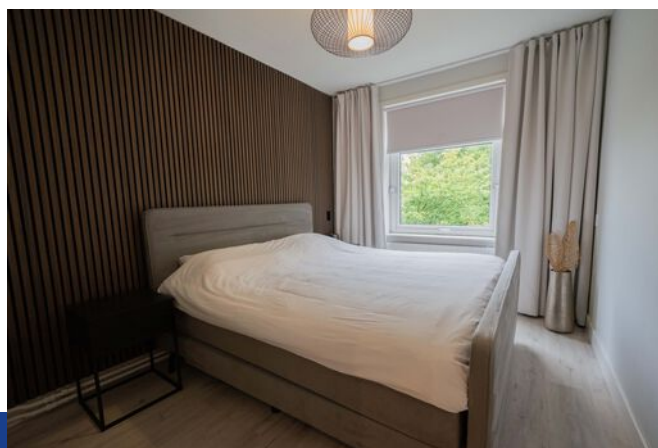
15m²

Inhoud woning

245m³

Energie label

C



Omschrijving

In het hart van Heemskerk ligt dit ruime en lichte appartement dat u direct een gevoel van thuiskomen geeft. Zodra u binnenstapt, wordt u verwelkomd door een royale woonkamer waar de grote ramen zorgen voor een overvloed aan daglicht en een vrij uitzicht over de groene omgeving. De ruimte leent zich uitstekend voor zowel een gezellige zithoek als een comfortabele eettafel, waardoor het de ideale plek is om samen te komen met familie en vrienden.

De gesloten keuken grenst aan de woonkamer en biedt volop mogelijkheden. Hier kunt u in alle rust koken zonder dat de geuren zich door de rest van het appartement verspreiden. De twee goed bemeten slaapkamers maken het appartement extra veelzijdig. Of u nu behoefte heeft aan een ruime hoofdslaapkamer, een logeerkamer of een fijne werkplek, de indeling geeft u alle vrijheid om het naar wens in te delen. De badkamer en toilet zijn in 2024 vernieuwd. De badkamer is voorzien van luxe tegelwerk, inloopdouche, wastafel met spiegel en designradiator.

Wat dit appartement bijzonder maakt, zijn de twee balkons. Ze bieden niet alleen de mogelijkheid om de hele dag van de zon te genieten, maar geven ook een fraai uitzicht dat het wonen hier nog aantrekkelijker maakt. In de ochtend kunt u rustig wakker worden met een kop koffie in de zon, terwijl u 's avonds geniet van de rust met een drankje en het mooie uitzicht.

Op de begane grond beschikt u bovendien over een grote berging, ideaal om fietsen, seizoensspullen of hobbybenodigdheden netjes en veilig op te bergen.

De ligging in Heemskerk maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen op twee minuten lopen, waardoor u zowel voor dagelijkse boodschappen als voor ontspanning altijd binnen enkele minuten op uw bestemming bent.

Dit appartement biedt ruimte, licht en comfort, met volop mogelijkheden om er een modern en persoonlijk thuis van te maken. Een heerlijke plek om te wonen voor wie rust en uitzicht wil combineren met de gemakken van het dorp.





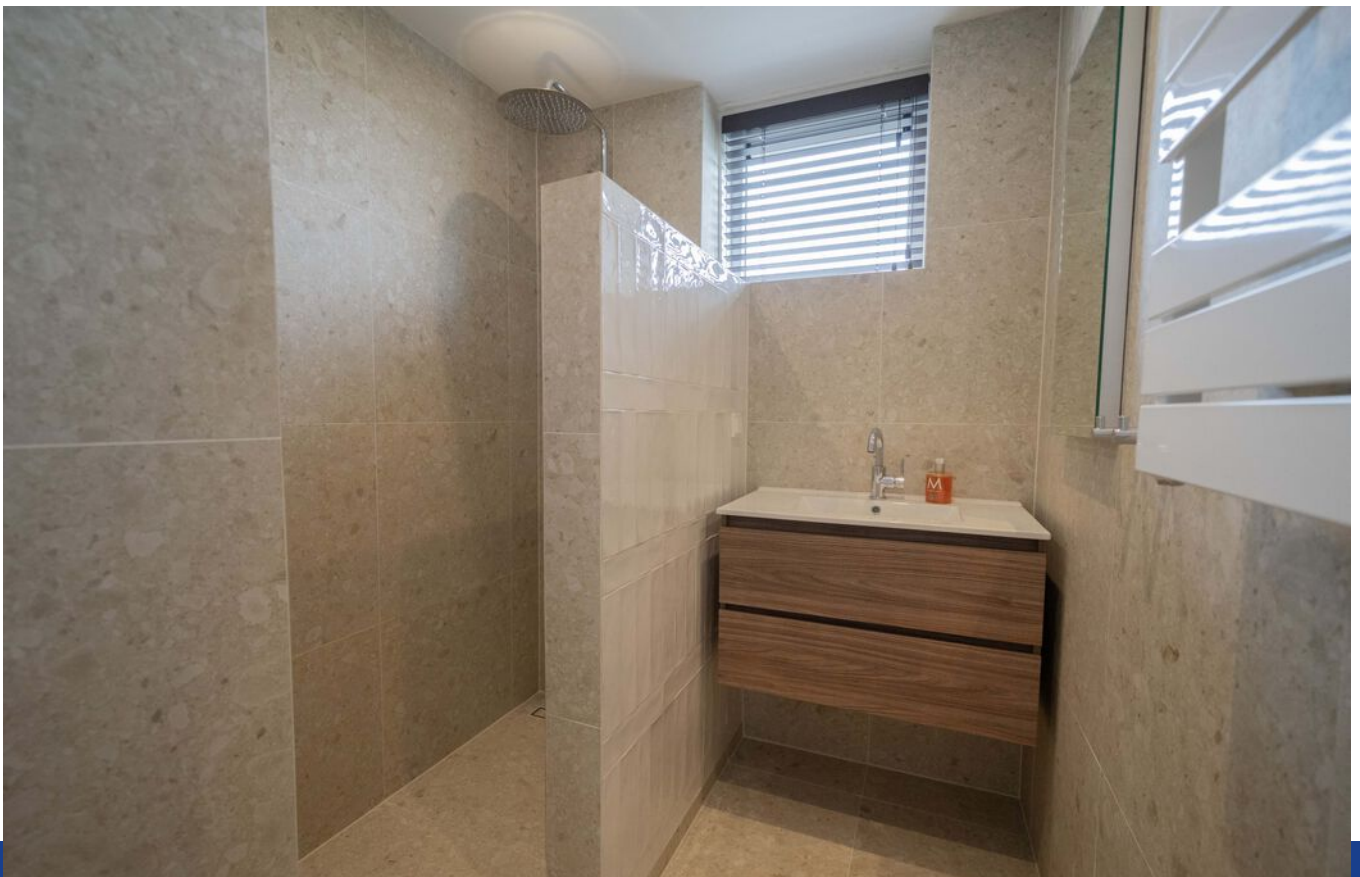








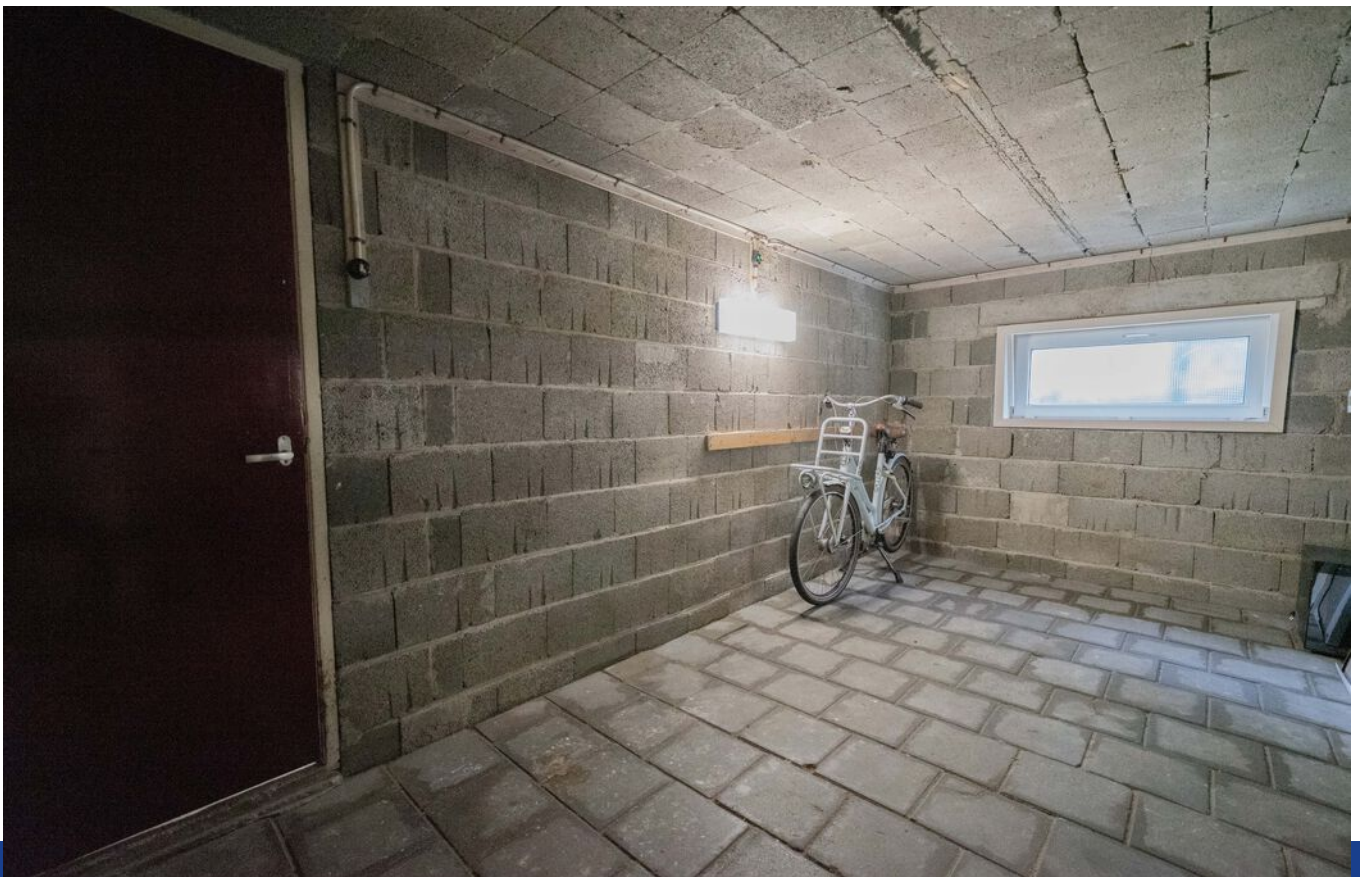






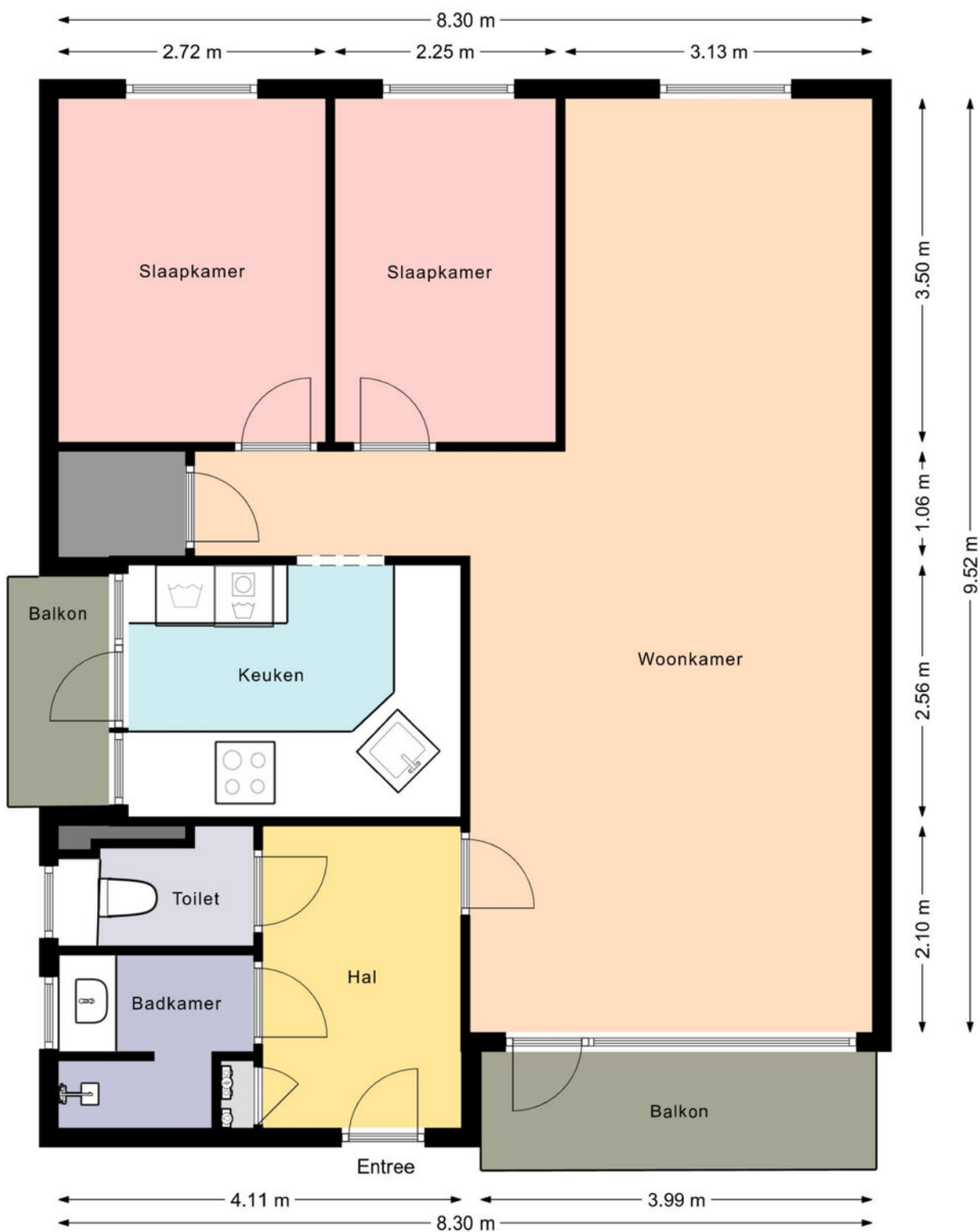








Plattegrond - 3e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
 AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
 MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heemskerk

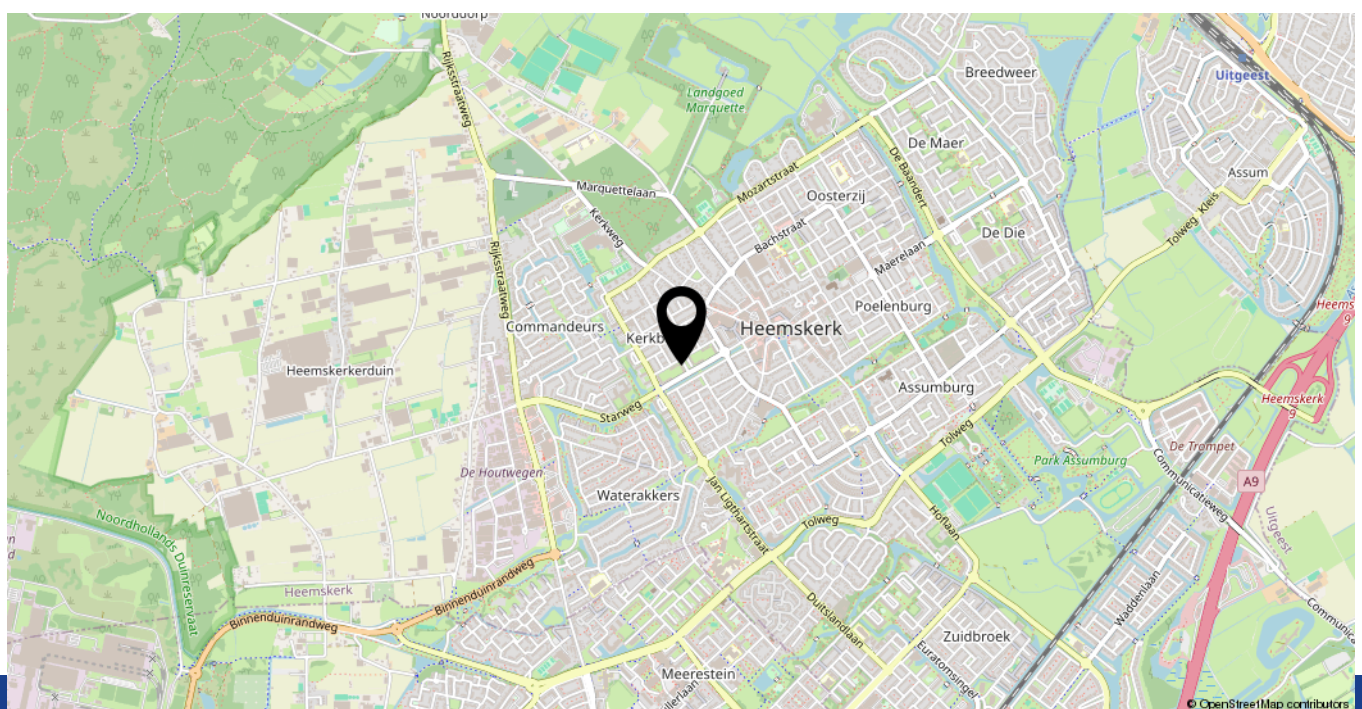
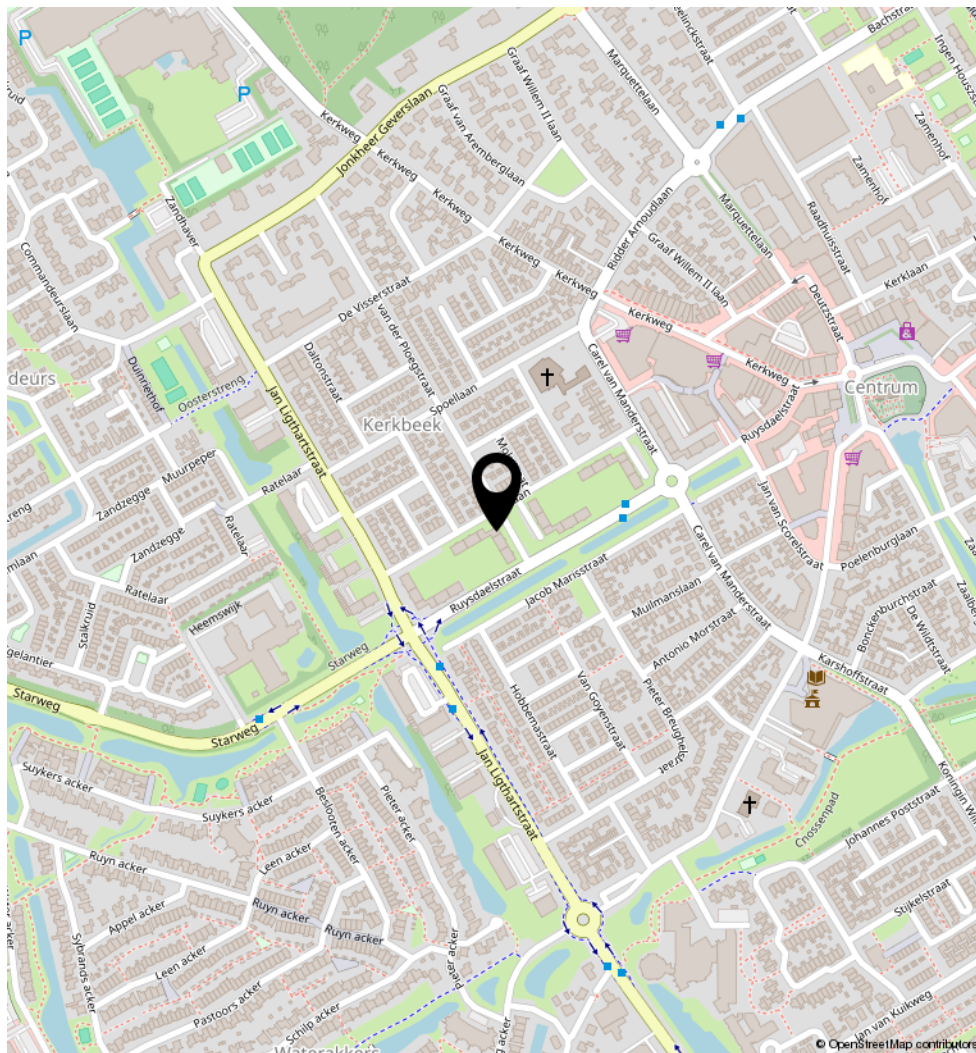
Sectie D

Perceel 5579

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Zeelaan 53, 1964SC Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Vlonderdelen balkon	☒	☐	☐	☐
Bamboo balkon	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinset op balkon	☐	☒	☐	☐
Vlaggenstokhouder	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel, intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vouwgordijnen	☒	☐	☐	☐
Plissé	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Losse vaatwasser 2023	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
2 zwarte opbouwspots woonkamer	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kledingkast	☐	☐	☒	☐
Planken voorraadkast	☒	☐	☐	☐
Houten ombouw wasmachine/droger	☒	☐	☐	☐
Twee stellingkasten schuur	☒	☐	☐	☐
Twee stellingkasten schuur	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Wasmachine/droger 2023	☐	☐	☒	☐

Heeft u interesse in **Zeelaan 53?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

